Saint Laurent de Neste, Hautes Pyrénées 65

PPI
PIC PYRÉNÉES INNOVATION

PIC PYRÉNÉES INNOVATION

INCUBATEUR, PEPINIERE et HOTEL d'ENTREPRISES

Espace innovant

2000 m² équipés Très Haut Débit

Environnement de qualité

Aides création d'entreprises

Avantages du site :

- **2000 m² équipés Très Haut Débit**
- **Loyer attractif** : **4.12€/m2** (charges 3.05€/m2)
- **Bassin d'emploi sur 70km de rayon** (250 000 habitants) (Tarbes, Auch, St Gaudens, Luchon, Lannemezan)
- **Main d'œuvre qualifiée et stable**

Accompagnement et soutien aux entreprises :

- Permanences mensuelles CDDE
- Services personnalisés sur mesure
- Proximité du CETIR « incubateur d'entreprises et de projets »
- Labellisation « Réseau des Pépinières d'entreprises de Midi-Pyrénées »
- Certification Norme ISO 9001

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Avantages du Territoire :

Exonérations sociales et fiscales, réduction d'impôts

- ZRR (Zone de Revitalisation Rurale)
- ZIR (Zone Intérêt Régional),
- ZAFR (Zone à Finalité Régionale),

Subventions et aides investissements et création d'emplois :

De 10 à 60% du coût total selon le projet :

- Contrat d'appui Innovation
- Contrat d'appui Investissement
- PAT (Prime Aménagement du Territoire)...

4 route Tarbes Toulouse, 65150 Saint-Laurent de Neste, GPS : 43.102723, 0.472940
Téléphone : 05 62 50 16 00, Email : contact@zone-ppi.com , Site internet : www.zone-ppi.com

AU CŒUR DES PYRENEES

Pic Pyrénées Innovation : Qualité de vie professionnelle exceptionnelle.

Accessibilité et proximité :

- **A64 : Toulouse** (50 min), **Tarbes** (30 min), **Pau** (50 min) **2 sorties à 10 minutes** : Lannemezan n°16 et Montréjeau n°17
- **Accés direct** A64 via « l'Aire du Pic du Midi »
- **Deux gares à 10 minutes :** Lannemezan et Montréjeau
- **Trois Aéroports à moins d'une heure :** Tarbes, Pau, Toulouse
- **Espagne :** 40 minutes

LES LABELLISATIONS DE LA ZONE PPI :

Classement Région Etat Europe

« Territoire Catalyseur d'Innovation »
« Living lab »
« Pépinière d'Entreprises Régionale »

ZIR Hautes Pyrénées (Zone d'intérêt régional)
ZRR (Zone de revitalisation Rurale)
ZAFR (Zone à Finalité Régionale) : zone PAT

AIDES SPECIFIQUES AUX PORTEURS DE PROJETS SUR LA ZONE PPI :

Subventions et aides investissements / innovation / créations d'emplois
Avantages et exonérations sociales et fiscales, réduction d'impôts

Des aides pouvant aller de 10 à 60% du coût total en fonction de la nature des projets :

- PAT (Prime Aménagement du Territoire) // Etat
- Contrat d'appui Innovation // Région Occitanie
- Contrat d'appui Investissement // Région Occitanie
- Prêts d'honneur // CDDE 65
- Avances Remboursables // BPI et Région Occitanie

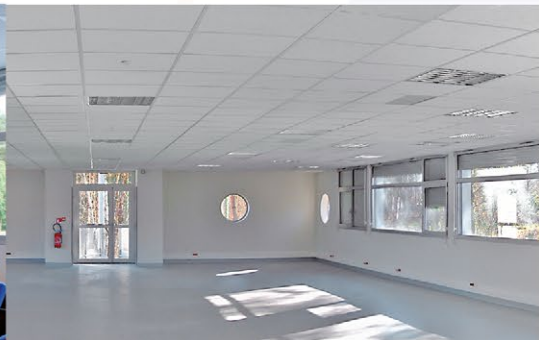
Des LOCAUX NEUFS ET FONCTIONNELS

- **2000m2 de bureaux et plateaux.** Bureaux de 20m² et plus ; plateaux modulables de 122 à 250m².
- **Equipement Très Haut Débit** (fibre 100Mb)
- Parking gratuits, Espace Pique Nique

Bureaux coworking

Salle visioconférence Astra Terra

Plateau modulable 250m²



LES SERVICES PARTAGÉS DE LA PÉPINIÈRE

Mutualisation et outils collaboratifs

- Accueil et standard téléphonique, secrétariat
- **Connexion Internet fibre** (réseau et Wifi), fax, photocopieurs, matériels de reprographie
- Salle de réunion Astra Terra équipée en **visioconférence** (capacité de 40 places, surface de 46m²).
- Des bureaux de **coworking et de télétravail**
- Un espace détente convivial et une cafétéria.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Appui aux créateurs d'entreprises

- **Un incubateur d'entreprises : Le CETIR** (Centre Européen des Technologies de l'Information en milieu Rural)
  Incubateur d'entreprises et de projets innovants (ex : TIMM, Applications Spaciales : eforet, esecurité, etourisme…)
- **La Pépinière d'Entreprises :** Un suivi personnalisé du développement avec l'équipe de la zone PPI.
- **L'Hôtel d'Entreprises :** Locaux et services associés.
- **Un soutien individualisé du CDDE 65** (Comité Départemental de Développement Economique) :

UN RÉSEAU DE PARTENAIRES INNOVANTS...

Échanges, synergies, collaboration…

Le CETIR
Centre Européen des Technologies de l'Information en milieu Rural

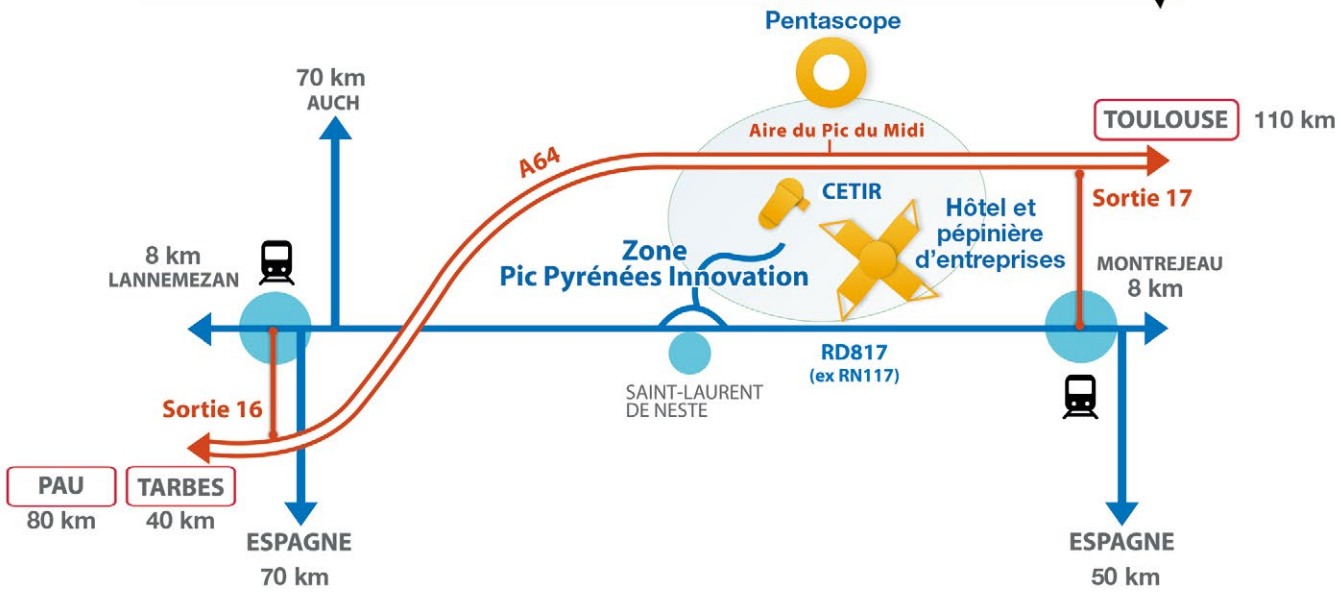
Le FABLAB
Laboratoire de fabrication (Ouverture en 2017)

Nestploria à Gargas
Centre d'interprétation numérique des Grottes

La Maison du Savoir
Cinéma, spectacles, médiathèque
Espace multimédia (Cyberbase Régionale)

... INSTITUTIONNELS ET PROFESSIONNELS :

SUR L'AXE PYRÉNÉEN...
UN TERRITOIRE RURAL PRO BUSINESS



Les acteurs du Pays des Nestes et de la Communauté de Communes ont la volonté d'accompagner les porteurs de projets et d'offrir tous les services nécessaires aux entreprises qui s'installent sur leur territoire.

- **Services aux entreprises** (rayon de 10km) : assurances, banques, notaires, avocats, agences immobilières, experts comptables, postes, 2 gares (Lannemezan et Montréjeau).
- **Commerces et services** : hôtels, restaurants, grande distribution, large panel d'artisans, commerces de proximité
- **Services de santé** : **Hôpital de Lannemezan**, maisons de retraite, cabinets médicaux et dentaires, kinésithérapeutes, pharmacies.
- **Equipements scolaires** : crèches, écoles maternelles, primaires, **3 collèges avec internat, 1 lycée.**
- **Equipements divers** : sportifs, culturels (Maison du Savoir à Saint Laurent de Neste) **stations de ski** : de fond à 30' et alpin : 4 stations à 45', **stations thermales** (Capvern) **et thermoludiques** (Balnea, Sensoria).
- **Grands sites touristiques** : Pic du Midi, Gavarnie, Lourdes, Saint Bertrand de Comminges...

4 route Tarbes Toulouse, 65150 Saint-Laurent de Neste, GPS : 43.102723, 0.472940
Téléphone : 05 62 50 16 00, Email : contact@zone-ppi.com , Site internet : www.zone-ppi.com,